

ZMLUVA č.05/2014-15

o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola

sídlo: 911 08 Trenčín, Východná ul. 9

IČO: 36126608

štatutárny orgán: Mgr. Miloslava Gažíková, riaditeľka školy

splnomocnený zástupca: RNDr. Darina Lochmanová, zástupkyňa riad.školy

bankové spojenie: ČSOB Trenčín

číslo účtu: 4016412921/7500

zriaďovateľ prenajímateľa: Mesto Trenčín

Nájomca: Bc. Ján Staš

Veličná 303

027 54 Veličná

IČO: 44849559

II. Účel a predmet nájmu

Predmetom zmluvy o nájme nebytových priestorov je nájom telocvične o výmere nad 100 m² v budove ZŠ Trenčín, Východná 9, m. r. o., nachádzajúcich sa na parc. č. 2237/13 o celkovej výmere pozemku 4 393 m² zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Trenčín, zapísanej na LV č.1 vo vlastníctve zriaďovateľa prenajímateľa Mesta Trenčín v celosti, so súp. č. 2435.

Nájomca nesmie za žiadnych okolností prenajať, alebo prepožičať predmet nájmu ďalšej osobe, príp. organizácii.

Telocvična sa bude využívať na kondičné, rehabilitačné, precvičovacie a športové účely.

III. Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú od **22.9.2014 do 29.6.2015** nasledovne:

pondelok od 19,00 hod. do 20:00 hod. /veľká telocvična/

IV. Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ zodpovedá za bezpečnosť všetkých technických zariadení v budove školy.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bude dodržiavať protipožiarne opatrenia školy, rešpektovať pokyny vnútorného chodu školy / zákaz fajčenia v celom objekte školy /
3. Skončenie nájmu sa riadi § 9 a nasl. Zák. č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
4. Počas celej doby nájmu až do odovzdania priestorov nájmu zodpovednej osobe školy, je za **všetky osoby** a ich osobné veci nachádzajúce sa v mieste nájmu zodpovedný nájomca, alebo osoba poverená nájomcom, z čoho vyplýva, že prípadný úraz, alebo akúkoľvek škodu na majetku prenajímateľa rieši nájomca vo vlastnej réžii.
5. V prípade, že nájomca neuhradí nájom + režijné náklady v lehote splatnosti, nebude mu ďalej umožnené využívať predmet nájmu až do jeho úhrady.

**V. Výška a splatnosť nájomného
a za služby spojené s užívaním nebytového priestoru**

1. Podľa VZN č.12/2011, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne , jeho prílohy č. 1-článok 4 – spôsoby prenajímania, výška nájmu pre PO, FO, ostatné FO a športové kluby za telocvičňu a športových zariadení nad 100 m² je stanovená na 8,29 €/hod. + prevádzkové náklady / stanovené vnútornou smernicou školy /:

- nájom za obdobie **22.september - 15.december 2014:**

8,29 € x 12 hod. 99,48 €

- úhrada za el. energiu: sadzba 0,50 € x 12 hod..... **6,00 €**

- úhrada za vodu: 1,8 m³ x 12 hod. x cena vod. 1,97 €..... **3,55 €**

Nájom + prevádzkové náklady spolu: 109,03 €
--

Nájomca uhradí nájom + prevádzkové náklady za obdobie 22.september – 15.december 2014 v celkovej výške **109,03 €** na účet prenajímateľa č.**4016412921/7500** najneskôr **do 30.10.2014.**

- nájom za obdobie **12.január - 29.jún 2015:**

8,29 € x 21 hod. 174,09 €

- úhrada za el. energiu: sadzba 0,50 € x 21 hod..... **10,50 €**

- úhrada za vodu: 3,15 m³ x 21 hod. x cena vod. 1,97 €..... **6,20 €**

Nájom + prevádzkové náklady spolu: 190,79 €
--

Nájomca uhradí nájom + prevádzkové náklady za obdobie 12.januára – 29.júna 2015 v celkovej výške **190,79 €** na účet prenajímateľa č.**4016412921/7500** najneskôr **do 31.03.2015.**

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu o nájme nebytových priestorov možno zmeniť alebo doplniť vo forme dodatkov, ktoré podpíšu štatutárni, príp. splnomocnení zástupcovia zmluvných strán.
2. Táto zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná. Na skončenie nájmu dojednaného na určitý čas sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. Po skončení nájmu je nájomca povinný prenajímateľovi predmet nájmu odovzdať v takom stave, v akom mu ho odovzdal prenajímateľ s prihliadnutím na bežné opotrebenie.
3. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.
4. Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zák. č. 116/1990 Zb. v platnom znení.
5. Zmluva je napísaná v 2 exemplároch, z ktorých po potvrdení nájomca a prenajímateľ obdržia po 1 vyhotovení.

Trenčín, 10.09.2014

.....
Bc. Ján Staš

.....
Mgr. Miloslava Gažíková
riaditeľka školy

Príloha č.1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.05/2014-15 uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov uzatvorenej dňa 10.09.2014 medzi:

prenajímateľom: Základná škola, Východná 9, 911 08 Trenčín

a

nájomcom: Bc. Ján Staš

Dni prenájmu priestorov uvedených v zmluve

Rok 2014:

22.09.2014	06.10.2014	03.11.2014	01.12.2014
29.09.2014	13.10.2014	10.11.2014	08.12.2014
	20.10.2014	24.11.2014	15.12.2014
	27.10.2014		

SPOLU: 12 dní x 1 hod. = 12 hod.

Rok 2015:

12.01.2015	09.02.2015	09.03.2015	13.04.2015	04.05.2015	01.06.2015
19.01.2015	23.02.2015	16.03.2015	20.04.2015	11.05.2015	08.06.2015
26.01.2015		23.03.2015	27.04.2015	18.05.2015	15.06.2015
		30.03.2015		25.05.2015	22.06.2015
					29.06.2015

SPOLU: 21 dní x 1 hod. = 21 hod.

